

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 18-ai üléséről**

**Tárgy: napirend**

**522/2016. (07.18.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Osztály úgy dönt, hogy a **22/2016** sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja azzal a módosítással, hogy leveszi a zárt ülésre megjelölt:

14. .... *kérelme lakásért – életjáradék program – Bp., XI., Jagelló u.*  
.....

A tárgyalási sorrend a meghívó szerinti.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2016. július 18.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 18-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Petőfi Sándor u. 2-4. – DN 150 göv. vízvezeték kiváltása**

**523/2016. (07.18.) TELB. Határozat**

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Petőfi Sándor utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25.§(4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság nem adja tulajdonosi hozzájárulását, hogy a Párizs Property Kft. (építtető) az V. Petőfi Sándor utca 2-4. - DN 150 göv. vízvezeték kiváltás munkát végezzen a DIMA Mérnöki Iroda Kft. (tervező) által készített 2016. februári keltezésű engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció alapján, mert a tervezett leadó aknák elhelyezése miatt más közműkiváltások is szükségesek (melyek eddig nem ismertek), továbbá a nyomvonal uniós fejlesztési területet is érint, melyre műszaki egyeztetést követő garanciális megállapodás megkötése szükséges.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2016. július 18.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 18-ai üléséről**

**Tárgy: A Bp. V. ker. V. Kálmán Imre utca 16. szám alatti 24862/0/A/16 hrsz-ú nem lakás célú helyiség – ..... vételi kérelme**

**524/2016. (07.18.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek** a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 13. § (1) pontja alapján a Kálmán Imre utca 16. szám alatti 24862/0/A/16 hrsz-ú ingatlan pályázaton történő értékesítését.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2016. július 18.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 18-ai üléséről**

**Tárgy: A Bp. V. ker. V. Petőfi Sándor utca 6. szám alatti 24302/0/A/21 hrsz-ú nem lakás célú helyiség – ..... vételi kérelme**

**525/2016. (07.18.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek** a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 13. § (1) pontja alapján a Petőfi Sándor utca 6. szám alatti 24302/0/A/21 hrsz-ú ingatlan pályázaton történő értékesítését.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2016. július 18.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 18-ai üléséről**

**Tárgy: ..... lakáshasználati szerződésének határozatlan időtartamra történő hosszabbítása és lakáscsere iránti kérelme**

**526/2016. (07.18.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra ..... (sz.: Kolozsvár, .....) részére a 1081 Budapest 08., Népszínház utca ..... szám alatti önkormányzati bérlakásra, szociális alapon történő **lakásbérleti szerződés megkötését határozatlan időtartamra.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2016. július 18.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 18-ai üléséről**

**Tárgy: ..... lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása iránti kérelme**

**527/2016. (07.18.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy **engedélyezi** ..... (sz.: Budapest, .....) részére méltányosságból az általa lakott, **1055 Budapest V., Bajcsy-Zsilinszky út ..... ajtó szám alatti önkormányzati bérlakásra lakáshasználati szerződés megkötését határozott időre, egy évre, 2016.10.31. napjáig, a szociális bérleti díj összegével megegyező lakáshasználati díj megfizetése mellett.**

**A lakáshasználat feltétele, hogy a lakáshasználó vállalja a lakásra fennálló bérleti díj és közüzemi tartozások a szerződés lejártának végéig történő rendezését.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2016. július 18.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 18-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Molnár u. .... ajtószám alatti (hrsz.: ..... lakás megnevezése ingatlanra az alapító okirat alapján elővásárlási jog illeti meg az Önkormányzatot – tul. h.: 8,16%**

**528/2016. (07.18.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Molnár utca ..... ajtószám**

- a 1051. Budapest, V. ker. **Molnár utca ..... ajtószám** alatt található lakás, megnevezésű **54 m<sup>2</sup>** terület nagyságú ingatlan (466/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**lakás: 54 nm, az egy négyzetméterre eső vételár: 592.593,- Ft**

**vételára: 32,000.000,- Ft**

**Eladó: .....**

**Vevő: .....**

*A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.*

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2016. július 18.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 18-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út ..... szám alatti (hrsz.: .....) üzlethelyiség**  
**megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés a kulturális örökségvédelemről szóló**  
**2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 17,09%**

**529/2016. (07.18.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Bajcsy – Zsilinszky út ..... szám**

- a 1051. Budapest, V. ker. **Bajcsy – Zsilinszky út ..... szám** alatt található üzlethelyiség, megnevezésű **46 m<sup>2</sup>** terület nagyságú ingatlan (182/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**lakás: 46 nm**

**vételára: 26,900.000,- Ft**

**Eladó: .....**

**Vevő: .....**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2016. július 18.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2016. július 18-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Báthory u. .... ajtószám alatti (hrsz.: ..... lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 30,25%**

**530/2016. (07.18.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Báthory u. .... ajtószám**

- a 1051. Budapest, V. ker. **Báthory u. .... ajtószám** alatt található lakás, megnevezésű **92 m<sup>2</sup>** terület nagyságú ingatlan (256/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**lakás: 92 nm**

**vételára: 203.000,- EUR amely nagyságrendileg ( 310,-Ft közép árfolyamon számolva) 62,930.000,- Ft**

**Eladó: .....**

**Vevő: .....**

*A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.*

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2016. július 18.

Dr. Borbély Kata  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 18-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Báthory u. .... ajtószám alatti (hrsz.: .....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 30,25%**

**531/2016. (07.18.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Báthory u. .... ajtószám**

- a 1051. Budapest, V. ker. **Báthory u. .... ajtószám** alatt található lakás, megnevezésű **37 m<sup>2</sup>** terület nagyságú ingatlan (107/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**lakás: 37 nm, az egy négyzetméterre eső vételár: 324.324,- Ft**

**vételára: 12,000.000,- Ft**

**Eladó: .....**

**Vevő.....**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2016. július 18.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2016. július 18-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út ..... ajtószám alatti (hrsz.: .....lakás  
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés a kulturális örökségvédelemről szóló  
2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 46,67%**

---

**532/2016. (07.18.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Bajcsy - Zsilinszky út ..... ajtószám**

- a 1051. Budapest, V. ker. **Bajcsy - Zsilinszky út ..... ajtószám** alatt található lakás, megnevezésű **87 m<sup>2</sup>** területnagyságú ingatlan (159/1000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**lakás: 87 nm, az egy négyzetméterre eső vételár: 528.736,- Ft**

**vételára: 46,000.000,- Ft**

**Eladó.....**

**Vevő.....**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2016. július 18.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 18-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Váci u. 51. fsz. 4..... ajtószám alatti (hrsz.: ..... ) lakás megnevezésű ingatlana az alapító okirat alapján elővásárlási jog illeti meg az Önkormányzatot – tul. h.: 5,50%**

**533/2016. (07.18.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Váci utca ..... ajtószám**

- a 1051. Budapest, V. ker. **Váci utca ..... ajtószám** alatt található lakás, megnevezésű **41 m<sup>2</sup>** területnagyságú ingatlan (42/1000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**lakás: 41 nm, az egy négyzetméterre eső vételár: 487.805,- Ft**

**vételára: 20,000.000,- Ft**

**Eladó.....**

**Vevő: .....**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2016. július 18.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2016. július 18-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Régi posta u. .... ajtószám alatti (hrsz.: ....) lakás  
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés a kulturális örökségvédelemről szóló  
2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 46,67%**

**534/2016. (07.18.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Régi posta utca ..... ajtószám**

- a 1051. Budapest, V. ker. **Régi posta utca ..... ajtószám** alatt található lakás,  
megnevezésű **32 m<sup>2</sup>** területnagyságú ingatlan (40/1000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**lakás: 32 nm, az egy négyzetméterre eső vételár: 562.500,- Ft**

**vételára: 18,000.000,- Ft**

**Eladó.....**

**Vevő .....**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2016. július 18.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 18-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Semmelweis u. ....szám alatti (hrs.: .....  
önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan  
megvásárlása - .....kérelme.**

**535/2016. (07.18.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **megállapítja**, hogy a **Bp. V., Semmelweis u. .... szám alatti (hrs.: ..... 86 nm alapterületű, összkomfortos lakásra** a Sátori Sándor igazságügyi szakértő által 2016. május 2-án készített igazságügyi műszaki szakértői vélemény alapján, az elvégzett felújítás összege bruttó **11.579.062,- Ft.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **elismeri**, hogy ..... bérlő a **Bp. V., Semmelweis u. .... szám alatti (hrs.: .....)** 86 nm alapterületű lakásingatlanra vonatkozóan a bruttó 11.579.062,-Ft összegű vételár előleget teljesítette, ezzel a bérleti szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése szerint úgy dönt, hogy a 17. § (3) bekezdése szerint **hozzájárul a Bp. V., Semmelweis u. .... szám alatti (hrs.: .....)** 86 nm alapterületű lakásingatlan értékesítéséhez ..... bérlő részére a Sátori Sándor igazságügyi szakértő által készített forgalmi érték alapján 40.500.000,- Ft vételáron, amelyből 11.579.062,-Ft felújítási költséget levonva a **tényleges vételár 28.920.938,- Ft, azaz Huszonnyolcmillió – kilencszázhuszezer – kilencszázharmincyolc forint.**

A Bizottság megállapítja, hogy ..... részére – kérelmének megfelelően – a vételár megfizetésére 25 év kamatmentes részletfizetési lehetőséget kell biztosítani a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján.

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdésben foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2016. július 18.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 18-ai üléséről**

**Tárgy: ..... kérelme a 1051 Bp., Steindl I. u. .... valamint .. szám alatti ingatlanok bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése és cserelakás biztosítása tárgyában**

**536/2016. (07.18.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdésének értelmében **javasolja** a Polgármesternek, hogy járuljon hozzá ..... bérlők kérelméhez, mely szerint a **1051 Budapest, Steindl Imre u.** ..... szám alatti önkormányzati ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a **1051 Budapest, Nádor u.** ..... szám alatti önkormányzati bérlakást bérbe vegyék azzal, hogy a bérbeadástól számított 30 hónapon bérlő saját költségükön az ingatlant teljes körűen felújítják, továbbá a felújítási költség legalább 50%-át ügyvédi letétbe helyezik.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 37. § (3) bekezdésének értelmében úgy dönt, hogy a **1051 Budapest, Nádor u.** ..... szám alatti önkormányzati bérlakás felújítási költségét bruttó **14. 414. 590,- Ft** összegben jóváhagyja.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy ..... a felújítási költség 50 %-át azaz bruttó **7. 207. 295,- Ft** összeget ügyvédi letétbe helyezik, és az erről szóló ügyvédi letéti igazolást bemutatják.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2016. július 18.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 18-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Hercegprímás u. .... szám alatti bérlakásra vonatkozó jóhiszemű jogcím nélküli használat, bérleti jogviszonyba történő beszámítás iránti kérelem - .....**

**537/2016. (07.18.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 7. § (9) bekezdése alapján **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy ..... bérlő által bérelt, **Hercegprímás u. .... szám alatti bérlakásra** engedélyezze a lakásban eltöltött jóhiszemű, jogcím nélküli tartózkodás időtartamának 1996. 01. 01-től bérleti jogviszonyba történő beszámítását.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2016. július 18.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 18-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Október 6. u. .... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása ..... bérlő kérelme**

**538/2016. (07.18.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Október 6. u. 5. I/4/B..... szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás **forgalmi értékét 37.200.000,- Ft összegben.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi – ..... szociális lakbért fizető bérlő kérelmére - a Bp., V. kerület Október 6. u. .... alatti (24529/0/A/1.....7 hrsz.-ú) bérlakás elidegenítését a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a Bp., V. kerület Október 6. u. .... szám alatti 24529/0/A/17 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez ..... bérlő részére.

A Bizottság megállapítja, hogy a 1051. Bp. Október 6. u. .... szám alatti (24529/0/A/17. hrsz.-ú) lakás vételára a forgalmi érték 15 %-a, azaz 5.580.000,- Ft, azaz Ötmillió-ötszáznyolcvanezer forint.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére 25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít, figyelemmel a rendelet 11. § -ban foglaltakra.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2016. július 18.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 18-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Október 6. u. .... bérlő kérelme jóhiszemű jogcím nélküli  
használat, bérleti jogviszonyba történő beszámítás iránti**

**539/2016. (07.18.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 7. § (9) bekezdése alapján **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy a ..... által bérelt, Október 6. u. .... alatti bérlakásra engedélyezze a lakásban eltöltött jóhiszemű, jogcím nélküli tartózkodás időtartamának 2001. november 1.-től bérleti jogviszonyba történő beszámítását.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2016. július 18.

Dr. Borbély Kata  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 18-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Október 6. u. .... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása – ..... bérlő kérelme**

**540/2016. (07.18.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Október 6. u. .... szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás forgalmi értékét 22.300.000,- Ft összegben.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi – ..... szociális lakbért fizető bérlő kérelmére - a Bp., V. kerület Október 6. utca ..... szám alatti (..... hrsz.-ú) bérlakás elidegenítését a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a 1051. Bp. Október 6. u. .... szám alatti (..... hrsz.-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez .....,

lánya ..... részére 1/1 tulajdoni hányadban.

A Bizottság megállapítja, hogy a 1051. Bp. Október 6. u. .... szám alatti (..... hrsz.-ú) lakás vételára a forgalmi érték 15 %-a, azaz 3.345.000,- Ft, azaz Hárommillió-háromszáznegyvenötezer forint.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére 25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít, figyelemmel a rendelet 11. § -ban foglaltakra.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2016. július 18.

Dr. Borbély Kata  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 18-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Nádor u. .... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása – ..... kérelme**

**541/2016. (07.18.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007 . (X.19) Önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp., V. kerület Nádor u. ....szám alatti ..... hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő lakás forgalmi értékét **42.200.000,-Ft összegben.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi ..... kedvezményes I-es lakbért fizető bérlő kérelmére - a Bp., V. kerület Nádor u..... szám alatti .....hrsz-ú bérlakás elidegenítését a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1051 Budapest, Nádor u. .... szám alatti ..... hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez ..... bérlő hozzájárulásával**

..... (sz.: Bp., .....)

**egyeseségi hozzátartozója (gyermeke) részére 1/1 tulajdoni hányadban a forgalmi érték 15 %-án, azaz 6.330.000,-Ft, azaz Hatmillió-háromszázharmincezer forint vételáron.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a vevő kérelmére a **1051 Budapest, Nádor u. ....ám alatti ..... hrsz-ú lakás vételárának egyösszegű megfizetése esetén a vételárból 30% kedvezményt kell biztosítani**, ebben az esetben a lakás vételára **4.431.000,-Ft azaz Négymillió-négyszázharmincegyezer forintra változik.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2016. július 18.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 18-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Nádor u..... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása – ..... bérlő kérelme**

**542/2016. (07.18.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján jóváhagyja a **Bp. V. kerület Nádor u..... szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás forgalmi értékét 31.500.000,- Ft összegben.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi – ..... szociális lakbért fizető bérlő kérelmére - a Bp., V. kerület Nádor utca ..... szám alatti ..... hrsz.-ú bérlakás elidegenítését a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a Bp., V. kerület kerület Nádor utca. .... szám alatti ..... hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez ..... bérlő részére.

A Tulajdonosi és Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdése alapján megállapítja, hogy a 1051. Bp. Nádor u. .... szám alatti (..... hrsz.-ú) lakás vételára a **forgalmi érték 15 %-a, azaz 4.725.000,- Ft, azaz Négymillió-hétszázhuszonezer forint.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a vevő kérelmére a 1051. Bp. Nádor u..... szám alatti (..... hrsz.-ú) lakás vételárának egyösszegű megfizetése esetén a vételárból 30% kedvezményt kell biztosítani, ebben az esetben a vételár összege 3.307.500,- Ft-ra, azaz Hárommillió-háromszázhétezer-öttszáz forintra változik.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2016. július 18.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 18-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Nádor u. .... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék**  
**elbírálása - ..... bérlő kérelme**

**543/2016. (07.18.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság engedélyezi – ..... szociális alapon fizető bérlő kérelmére - a **1051. Budapest, Nádor u. .... szám alatti, (..... hrsz.-ú) bérlakás elidegenítését** a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (6) bekezdése alapján, ..... részére.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1051. Budapest, Nádor u. .... szám alatti (..... hrsz.-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez a forgalmi érték 15 %-án**, azaz 4.140.000,- Ft, azaz Négymillió-száznegyvenezer forint vételáron.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a vevők kérelmére a **1051. Bp. Nádor u. .... szám alatti (..... hrsz.-ú)** lakás vételárának egyösszegű megfizetése esetén a vételárból 30% kedvezményt kell biztosítani, ebben az esetben a lakás vételára **2.898.000,- Ft azaz Kétmillió-nyolcszázkilencvennyolcezer forintra változik.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2016. július 18.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 18-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Nádor u. .... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék**  
**elbírálása - ..... bérlők kérelme**

**544/2016. (07.18.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság engedélyezi – ..... szociális alapon fizető bérlők kérelmére - a 1051. Budapest, Nádor u. .... szám alatti, (.... hrsz.-ú) bérlakás elidegenítését a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (6) bekezdése alapján..... **hozzájárulásával,**

..... részére 1/1 tulajdoni hányadban.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1051. Budapest, Nádor u..... szám alatti (.....hrsz.-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez a forgalmi érték 15 %-án,** azaz 4.005.000,- Ft, azaz Négymillió-ötezer forint vételáron.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a vevők kérelmére a **1051. Bp. Nádor u. .... szám alatti (..... hrsz.-ú).** lakás vételárának egyösszegű megfizetése esetén a vételárból 30% kedvezményt kell biztosítani, ebben az esetben a lakás vételára **2.803.500,- Ft azaz Kétmillió- nyolcszázháromezer- ötszáz forintra változik.**

A Bizottság egyidejűleg úgy dönt, hogy **hozzájárul,** hogy a **1051. Bp. Nádor utca .... szám alatti (..... hrsz.-ú) lakásra** az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg, ..... részére **holtig tartó haszonélvezeti jogot alapítsanak.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2016. július 18.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 18-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Nádor u..... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék**  
**elbírálása - ..... kérelme**

**545/2016. (07.18.)TEL.B. Határozat**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság nem engedélyezi – .....  
szociális alapon fizető bérlő kérelmére - a 1051 Budapest, Nádor u..... szám alatti,  
(..... hrsz.-ú) bérlakás elidegenítését a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének  
feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése  
alapján.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2016. július 18.

Dr. Borbély Kata  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök